



HOTĂRÂREA

nr. 286 din 06.10.2022

privind aprobarea Publicației privind condițiile de realizare a dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică în scopul construirii de infrastructură fizică destinată furnizării de rețele de comunicații electronice

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 6, alin. (2) - (4) și (6), art. 7, art. 8 din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice
- b) Decizia Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM) nr. 997/13.11.2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- c) Art. 21, alin. (2) și art. 22 din O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor
- d) Art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 11055/03.10.2022
- b) Raportul de specialitate nr. 11056/03.10.2022
- c) Proiectul de hotărâre nr. 296/03.10.2022
- d) Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ

Întrunit în a 37-a ședință extraordinară a mandatului 2020 - 2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă Publicația privind condițiile de realizare a dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică în scopul construirii de infrastructură fizică destinată furnizării de rețele de comunicații electronice, conform Anexei ce face parte din prezenta Hotărâre.

Art. 2 - Personalul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Beiuș va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, inclusiv în ceea ce privește formalitățile de publicitate prevăzute la art. 6, alin. (2) și art. 7 din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Beiuș;
- Serviciul venituri - Compartiment administrarea și exploatarea domeniului public și privat, Direcția

de amenajare a teritoriului și urbanism, Compartiment juridic ;

- Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații;
- Se afișează public, inclusiv pe pagina proprie de Internet a Municipiului Beiuș.

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi „pentru” din totalul de 16 consilieri locali în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BEIUȘ,

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBL.

anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 286 / 06.10.2022

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ			Vot prin ridicarea mâinii individual
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	9
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		17
2	Numărul consilierilor locali în funcție		16
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0



MUNICIPIUL BEIUȘ

RO 415200 BEIUȘ, P-ța SAMUIL VULCAN, Nr. 16, Jud. BIHOR, CUI 4794567
www.primariabeius.ro primaria.beius@cjbihor.ro Tel: 0259 321 935 Fax: 0259 321 273



ANEXĂ LA H.C.L. BEIUȘ

NR. 286 / 10.10.2022

Urmare a Cererii nr. 10469/20.09.2022 privind acordarea a dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică în scopul construirii de infrastructură fizică destinată furnizării de rețele de comunicații electronice, formulată de
., Consiliul Local al Municipiului Beiuș, în conformitate cu dispozițiile art. 6, alin. (2) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelor de comunicații electronice, emite următoarea

PUBLICAȚIE

privind condițiile de realizare a dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică în scopul construirii de infrastructură fizică destinată furnizării de rețele de comunicații electronice

I. Entitatea care exercită dreptul de administrare și modalitățile în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietăți:

Municipiul Beiuș – Consiliul Local al Municipiului Beiuș, având sediul în Beiuș, P-ța Samuil Vulcan, nr. 16, jud. Bihor, România, Cod poștal 415200, C.U.I. 4794567, Număr de Înregistrare la Registrul autorităților publice 05033, telefon: 0259 321 935, fax: 0259 321 273, e-mail: primaria.beius@cjbihor.ro

II. Caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se realizează dreptul de acces:

- Municipiul Beiuș, str. Lucian Blaga, drum – partea noncarosabilă: în continuarea stâlpului nr. 191 LEA JT, de tip SC10002, se vor instala 8 stâlpi noi compozit, din care 7 de tip L și 1 de tip R1;
Zona de acces – PLANȘA NR. 7
- Municipiul Beiuș, str. Ioan Slavici, drum – partea noncarosabilă: între stâlpul nr. 203 LEA JT, de tip SC10005, se va instala 1 stâlp nou compozit de tip L;
Zona de acces – PLANȘA NR. 7
- Municipiul Beiuș, str. George Călinescu, drum – partea noncarosabilă: în continuarea stâlpului nr. 209 LEA JT, de tip SC10005, se va instala 1 stâlp nou compozit de tip L;

- Municipiul Beiuș, str. Lucian Blaga, drum – partea noncarosabilă: în continuarea stâlpului nr. 235 LEA JT, de tip SE11, se va instala 1 stâlp nou compozit de tip L;

Zona de acces – PLANȘA NR. 8



- Municipiul Beiuș, str. Traian, drum – partea noncarosabilă: rețea subterană (fibră optică) pe o lungime de 45 m și 2 camerețe din beton (1,2 m x 0,9 m x 0,7 m) instalate în subteran; traseul se va realiza pe partea stângă a străzii între stâlpul nr. 381, lemn, O.R.C. și stâlpul nr. 393, lemn, O.R.C.; lungimea de 45 m este formată din 3 tronsoane, 2 se vor realiza prin săpătură în șanț deschis și unul prin forare dirijată; tronsonul 1, având o lungime de 5 m, se va realiza în șanț deschis, între stâlpul nr. 381 și camereta nr. 12, iar tronsonul 2, cu o lungime de 10 m, se va realiza între stâlpul nr. 393 și camereta nr. 13; tronsonul 3, având o lungime de 30 m, se va realiza prin forare dirijată între cele două camerețe, subtraversând linia de medie tensiune și strada Devei;

Zona de acces – PLANȘA NR. 11

- Municipiul Beiuș, str. Doina, drum – partea noncarosabilă: rețea subterană (fibră optică) pe partea stângă a străzii, pe o lungime 40 m, între stâlpul nr. 381, lemn, O.R.C. și stâlpul nr. 383, lemn, O.R.C.; traseul se intersectează cu o linie aeriană de medie tensiune;

Zona de acces – PLANȘA NR. 11

- Municipiul Beiuș, str. Doina, drum – partea noncarosabilă: rețea subterană (fibră optică), pe partea stângă a străzii, pe o lungime 44 m, între stâlpul nr. 385, lemn, O.R.C. și stâlpul nr. 386 LEA JT, de tip SC10005; traseul se intersectează cu o linie aeriană de medie tensiune;

Zona de acces – PLANȘA NR. 11

- Municipiul Beiuș, str. Traian, drum – partea noncarosabilă: în continuarea stâlpului nr. 395 LEA JT de tip SC10005, se vor instala 2 stâlpi noi compozit de tip L, st. 396 și 397;

Zona de acces – PLANȘA NR. 11

- Municipiul Beiuș, str. Traian, drum – partea noncarosabilă: între stâlpul nr. 377, lemn, O.R.C. și stâlpul nr. 381, lemn, O.R.C., se vor instala 2 stâlpi noi compozit de tip L;

Zona de acces – PLANȘA NR. 11

- Municipiul Beiuș, str. Independenței, drum – partea noncarosabilă: în continuarea stâlpului nr. 320 LEA JT de tip SC10002, se vor instala 3 stâlpi noi compozit de tip L;

Zona de acces – PLANȘA NR. 13

- Municipiul Beiuș, P-ța Samuil Vulcan, drum – partea noncarosabilă: rețea subterană (fibră optică) pe o lungime de 223 m și 6 camerețe din beton (1,2 m x 0,9 m x 0,7 m); traseul pornește de la stâlpul nr. 107 LEA JT, de tip SC10005 din intersecția cu strada Română, pe partea dreaptă a străzii, urmărind aleile din spatele blocurilor, până la Stația Existentă CL0163;

Zona de acces – PLANȘA NR. 14

- Municipiul Beiuș, Aleea Padișului, drum – partea noncarosabilă: pornind de la intersecția cu strada Română, în continuarea stâlpului nr. 99 LEA JT, de tip SC10002, se vor instala un număr de 3 stâlpi noi compozit, din care 2 stâlpi tip L și unul de tip R1;

Zona de acces – PLANȘA NR. 14

- Municipiul Beiuș, Aleea Padișului, drum – partea noncarosabilă: pornind de la intersecția cu strada Burgundia Mică, în continuarea stâlpului nr. 504 LEA JT, de tip SC10002, se vor instala 2 stâlpi noi compozit de tip L;

Zona de acces – PLANȘA NR. 14

- Municipiul Beiuș, str. Bartok Bela, drum – partea noncarosabilă: rețea subterană (fibră optică) pe o lungime 42 m; traseul pornește de la stâlpul nr. 85 LEA JT, de tip SC10002, pe partea dreaptă străzii, până la stâlpul nou instalat, nr. 86 compozit; traseul se intersectează cu o linie aeriană de medie tensiune; în continuarea traseului se vor instala 3 stâlpi noi compozit, de tip L, respectiv nr. 86, 87 și 88;

Zona de acces – PLANȘA NR. 15

- Municipiul Beiuș, str. Burgundia Mică, drum – partea noncarosabilă: rețea subterană (fibră optică), pe partea stângă a străzii, pe o lungime 48 m, între stâlpul nr. 545 LEA JT, de tip SC10005 și stâlpul nr. 546, lemn, O.R.C.; traseul se intersectează cu o linie aeriană de medie tensiune;

Zona de acces – PLANȘA NR. 15

- Municipiul Beiuș, str. Ciprian Porumbescu, drum – partea noncarosabilă: în continuarea stâlpului nr. 563 LEA JT, de tip SE4, se vor instala 4 stâlpi noi compozit, de tip L;

Zona de acces – PLANȘA NR. 15

- Municipiul Beiuș, str. Burgundia Mare, drum – partea noncarosabilă: rețea subterană (fibră optică), pe partea stângă a străzii, pe o lungime 35 m, între stâlpul nr. 572 LEA JT, de tip SC10005; traseul se intersectează cu o linie aeriană de medie tensiune;

Zona de acces – PLANȘA NR. 16

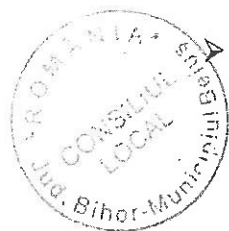
- Municipiul Beiuș, str. Burgundia Mare, drum – partea noncarosabilă: rețea subterană (fibră optică), pe partea stângă a străzii, pe o lungime 63 m, între stâlpul nr. 574 LEA JT, de tip SC10005 și stâlpul nr. 575 LEA JT, de tip SC10005; traseul se intersectează cu o linie aeriană de medie tensiune;

Zona de acces – PLANȘA NR. 16

- Municipiul Beiuș, str. Soarelui, drum – partea noncarosabilă: se vor instala 5 stâlpi noi compozit, de tip L, respectiv nr. 579, 580, 581, 582 și 583;

Zona de acces – PLANȘA NR. 16

- Municipiul Beiuș, str. Mihai Viteazul, drum – partea noncarosabilă: la intersecția cu str. Republicii, în continuarea stâlpului 642 LEA JT, de tip SC10005, se va instala 1 stâlp nou compozit, de tip R1;
Zona de acces – PLANȘA NR. 18



- Municipiul Beiuș, str. Panduri, drum – partea noncarosabilă: între stâlpul nr. 473 LEA JT, de tip CS10005 și stâlpul nr. 480, lemn, O.R.C., se vor instala 6 stâlpi noi, din care 4 de tip L și 2 stâlpi beton, de tip SE4T;
Zona de acces – PLANȘA NR. 20

- Municipiul Beiuș, str. Mihail Kogălniceanu, drum – partea noncarosabilă: rețea subterană (fibră optică), pe partea dreaptă a străzii, pe o lungime 51 m, între stâlpul nr. 482, lemn, O.R.C. și stâlpul nr. 483 nou compozit, de tip L; traseul se intersectează cu o linie aeriană de medie tensiune; în continuarea traseului subteran se va instala 1 stâlp nou compozit, de tip L, respectiv stâlpul nr. 483;
Zona de acces – PLANȘA NR. 20

- Municipiul Beiuș, str. Gheorghe Barițiu, drum – partea noncarosabilă: în continuarea stâlpului nr. 492 LEA JT, de tip SC10002, se va planta un stâlp nou compozit, de tip L;
Zona de acces – PLANȘA NR. 20

- Municipiul Beiuș, str. Mihai Bruchental, drum – partea noncarosabilă: în continuarea stâlpului nr. 681 LEA JT, de tip SE11, se vor planta 19 stâlpi noi compozit din care 16 de tip L și 3 de tip R1;
Zona de acces – PLANȘA NR. 22

- Municipiul Beiuș, drum de expoatare adiacent străzii Mihai Bruchental: rețea subterană (fibră optică) pe o lungime 231 m și 3 camerete din beton (1,2 m x 0,9 m x 0,7 m); traseul pornește din intersecția cu strada Mihai Bruchental, de la stâlpul nr. 692 nou compozit tip R1, pe partea dreaptă a drumului până la Stația Existentă CL0713;
Zona de acces – PLANȘA NR. 22

În ceea ce privește stâlpii compozit nr. 380 și 382, identificați conform PLANȘEI NR. 11, accesul se va realiza în conformitate cu dispozițiile art. 11 din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, care reglementează accesul pe proprietatea privată.

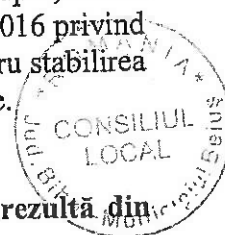
III. Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces:

Tarifele percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică potrivit prezentei publicații sunt următoarele:

- tariful pentru rețeaua subterană de fibră optică: 0,69 lei/ml/an;
- tariful pentru stâlpi: 3,5 lei/stâlp/an;

- tariful pentru camere/cutii instalate sub partea noncarosabilă din ampriza drumului: 6,9 lei/mp/an.

Tarifele sunt stabilite în conformitate cu prevederile Deciziei Președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/13.11.2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică și prevederile art. 6, alin. (6¹) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice.



IV. Limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile imobilului ori din uzul sau interesul public al acestuia:

- în ceea ce privește rețeaua subterană de fibră optică, lucrările se vor executa prin săpătură în șanț deschis, cu excepția Tronsonului 3, aferent străzii Traian, care se va executa prin forare dirijată;
- materialele folosite pentru executarea lucrărilor, precum și materialele rezultate în urma execuției lucrărilor nu se vor depozita pe partea carosabilă. În ceea ce privește depozitarea pe trotuare, aceasta se va face astfel încât să aducă o minimă stânjenire pietonilor și proprietarilor riverani;
- lucrările trebuie executate astfel încât să nu fie restrânsă ampriza drumurilor;
- executarea lucrărilor se va face fără periclitarea siguranței circulației, inclusiv prin reducerea vizibilității;
- subtraversarea se va face prin forare orizontală;
- după efectuarea lucrărilor suprafața de teren afectată se va readuce la starea inițială.

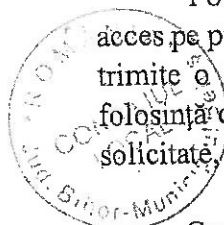
V. Procedura ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta:

Potrivit dispozițiilor art. 4 din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico - edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile legii, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Dispozițiile amintite nu exclud aplicabilitatea cadrului legal privind regimului juridic al drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică.



Potrivit dispozițiilor art. 8 din Legea nr. 159/2016, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces.

Cererea de acces va conține informații cu privire la:

- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;
- b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces, conform condițiilor de acces;
- c) lucrările ce urmează a fi efectuate;
- d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
- e) durata estimativă a realizării lucrărilor.

În detalierea informațiilor prevăzute la paragraful precedent, cererea de acces va fi însoțită de un memoriu tehnic care să cuprindă descrierea lucrărilor ce urmează a fi efectuate, precum și localizarea acestora.

Memoriul tehnic trebuie să cuprindă :

- piese scrise:
 - lucrările ce urmează a fi amplasate în zona drumurilor, precum și soluțiile tehnice adoptate în funcție de condițiile de amplasare impuse prin prezenta publicație;
 - zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces;
 - scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
 - durata estimativă a realizării lucrărilor.
- piese desenate:
 - plan de încadrare în zonă;
 - plan de situație în care se va figura detaliat traseul lucrărilor. În zona drumurilor, traseul va fi evidențiat astfel încât să reiasă distanța de amplasare a lucrărilor față de axul drumului. Zona de subtraversare a drumurilor va fi evidențiată distinct.
- alte elemente relevante.

Cu privire la îndeplinirea condițiilor de acces privind calitatea de furnizor de rețele de rețele de comunicații electronice, se va depune certificatul care atestă acest drept, emis de autoritatea competentă potrivit legii.

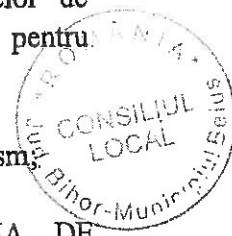
Cu privire la îndeplinirea condițiilor de acces constând în respectarea, la efectuarea lucrărilor, a cerințelor specifice privind protecția mediului, se va depune actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului – Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu sediul: B-dul Dacia nr.25/A, Oradea, Cod 410464, jud. Bihor.

VI. Informații relevante privind condițiile și procedura aplicabilă autorizării construirii rețelelor de comunicații și a elementelor de infrastructură fizică necesară instalării acestora.

În vederea obținerii autorizației de construire, solicitantul va înainta o cerere însoțită de următoarele documente:

- certificat de urbanism (în copie);

- dovada titlului asupra imobilului (în copie) – contract de acces încheiat conform Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice;
- documentația tehnică – D.T.A.C. (2 exemplare, în original);
- avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism;
- actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- documentele de plată ale următoarelor taxe – AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE (în copie).



După obținerea autorizației de construire, în vederea efectuării lucrărilor, se va obține avizul de spargere – Biroul Tehnic - Primăria Municipiului Beiuș.

Anexe:

- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație – PLANȘA NR. 7, 8, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 22.

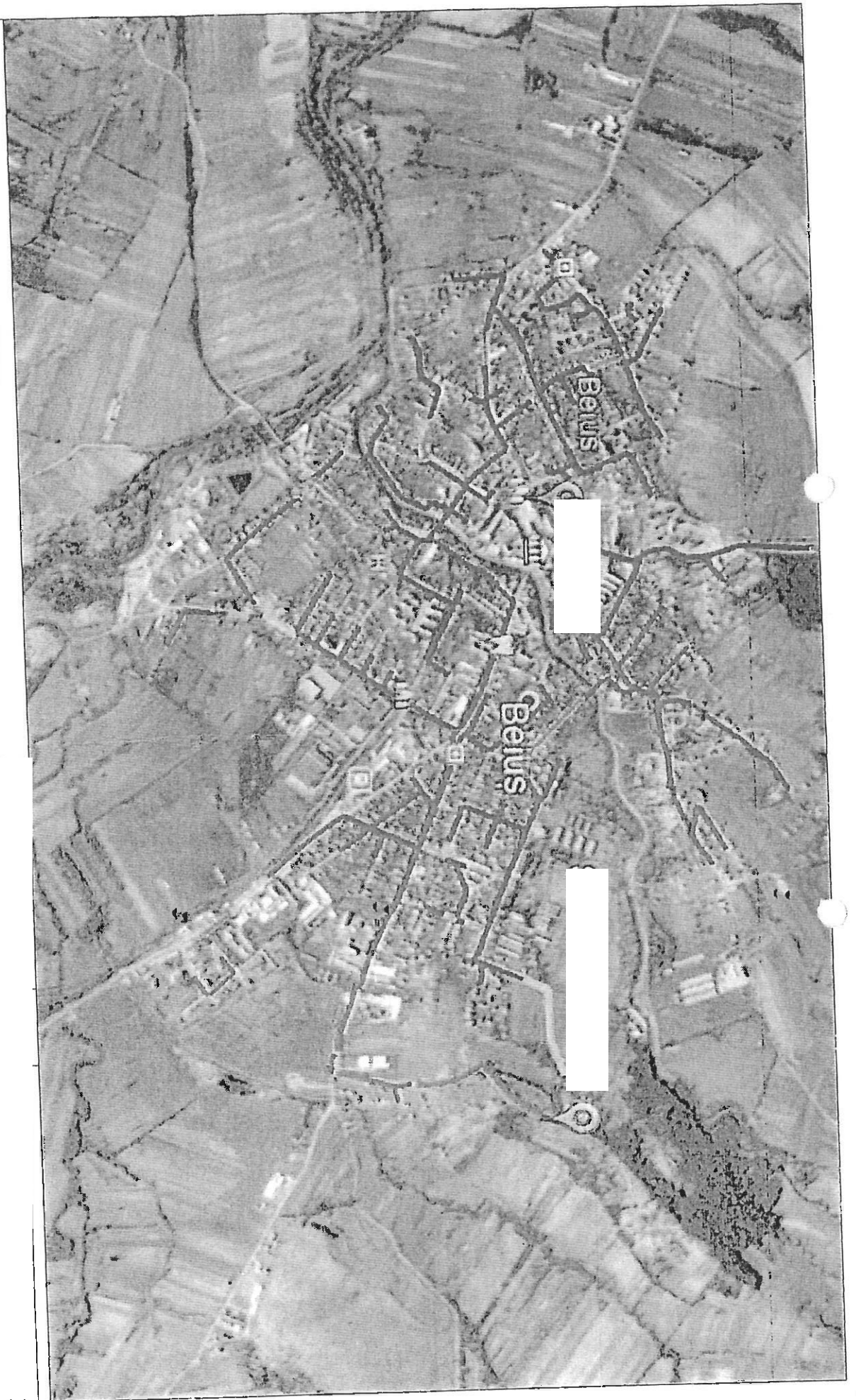
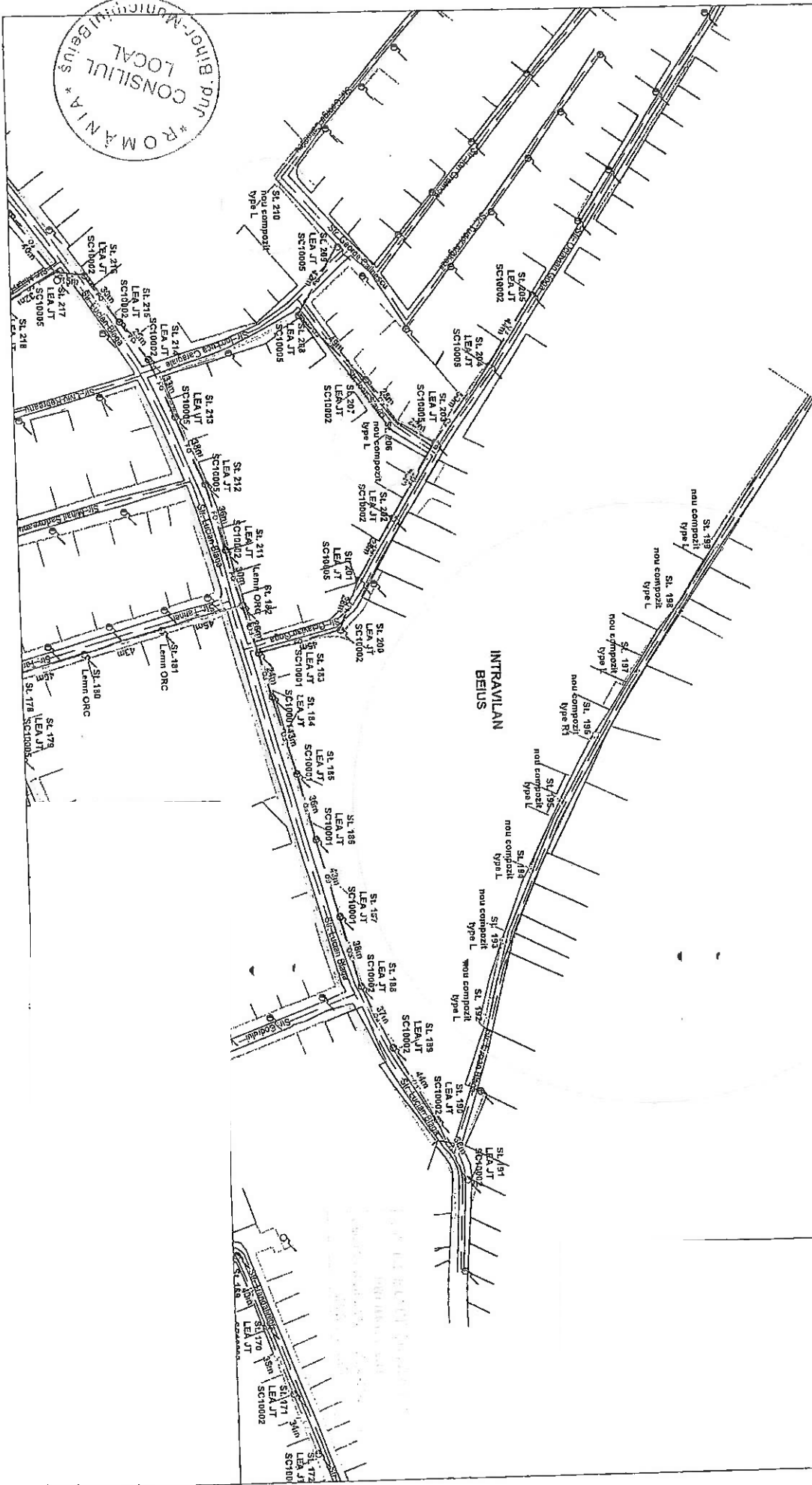
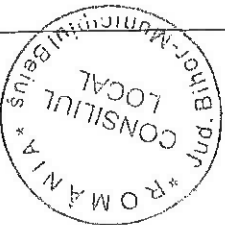


PLATE 1002600-00
PROPOSED
SOUTHERN RAILWAY
STATION





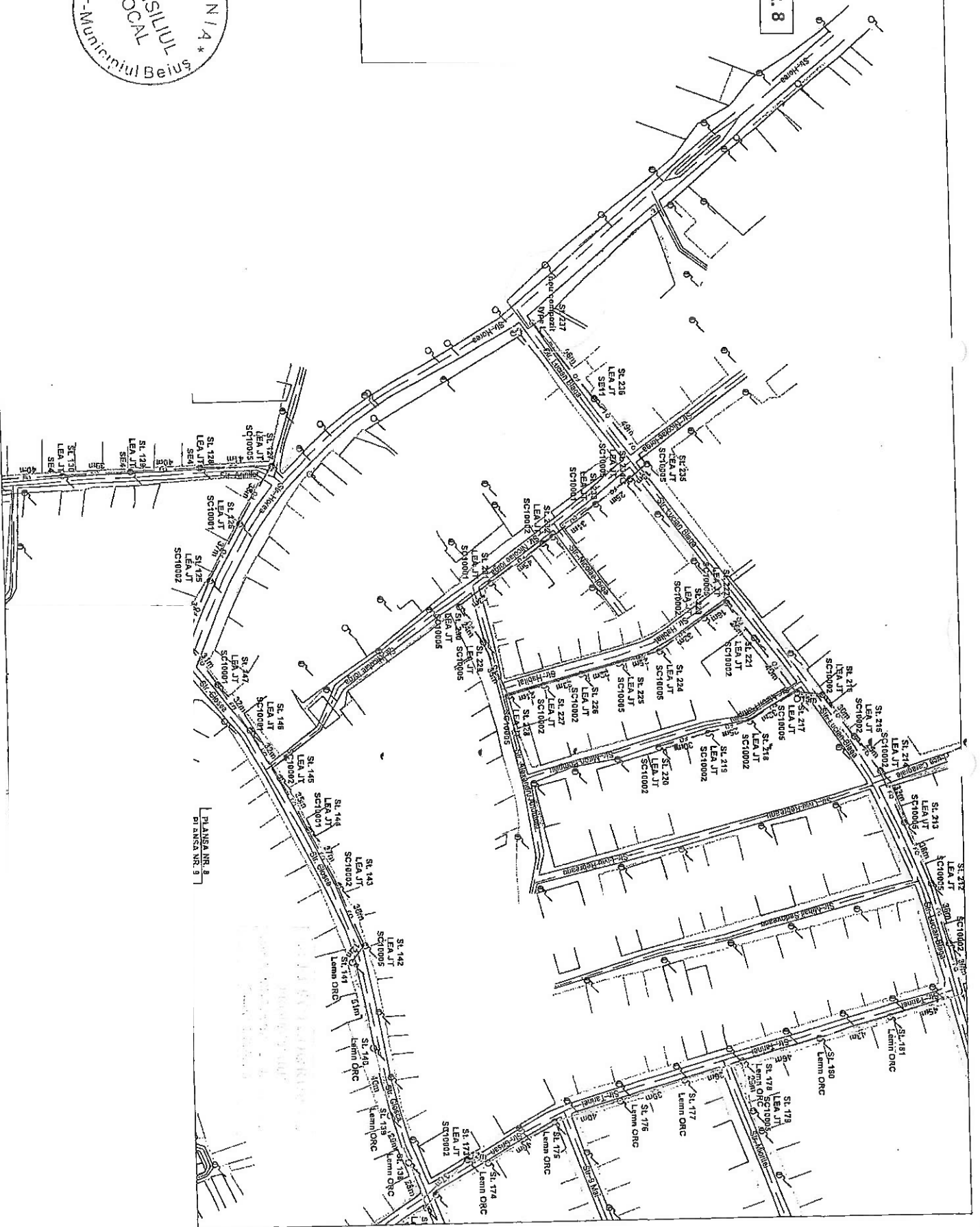
INTRAVILAN
BEIUS



PLANȘA NR. 7



PLAȘA NR. 8

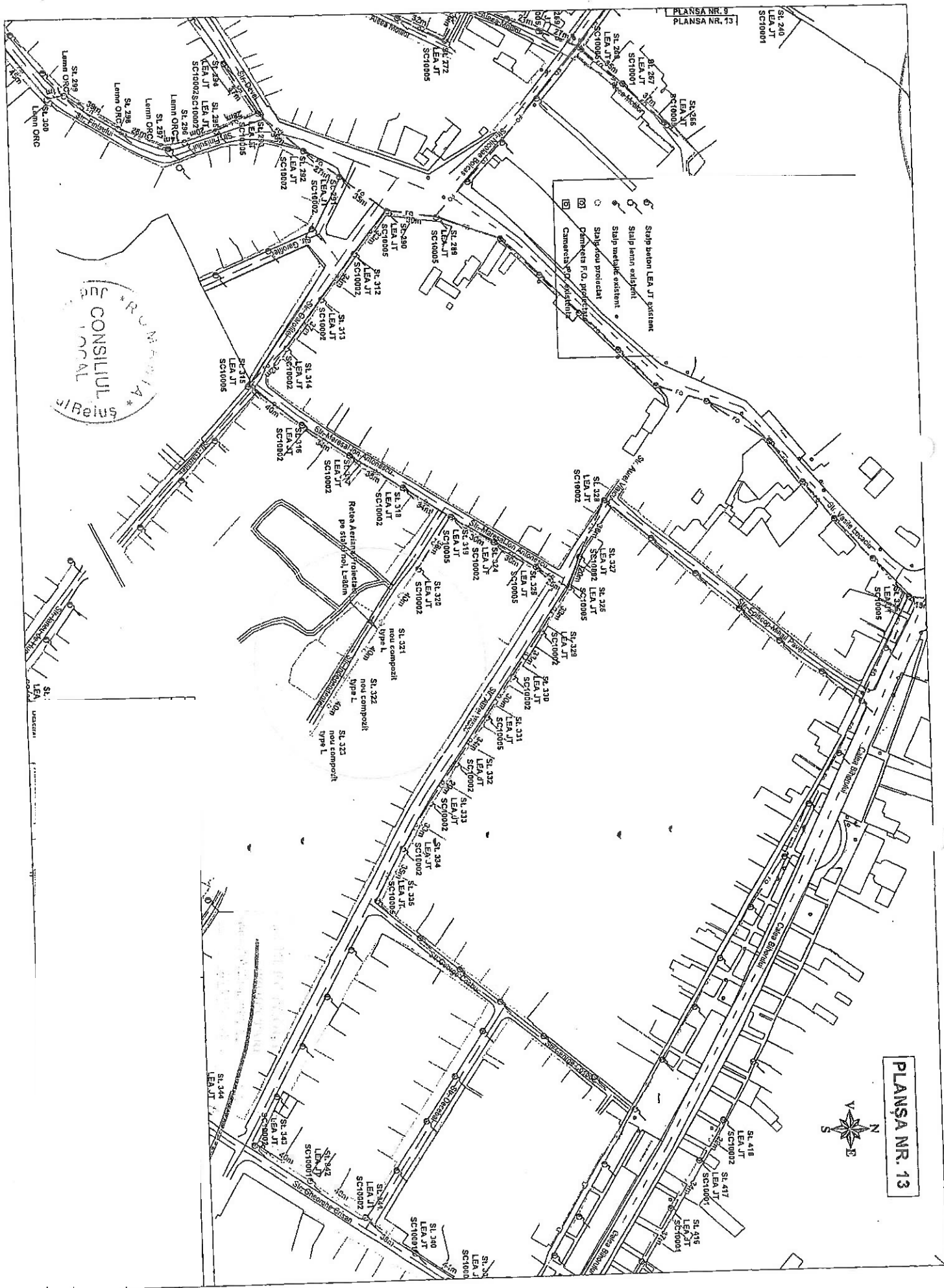


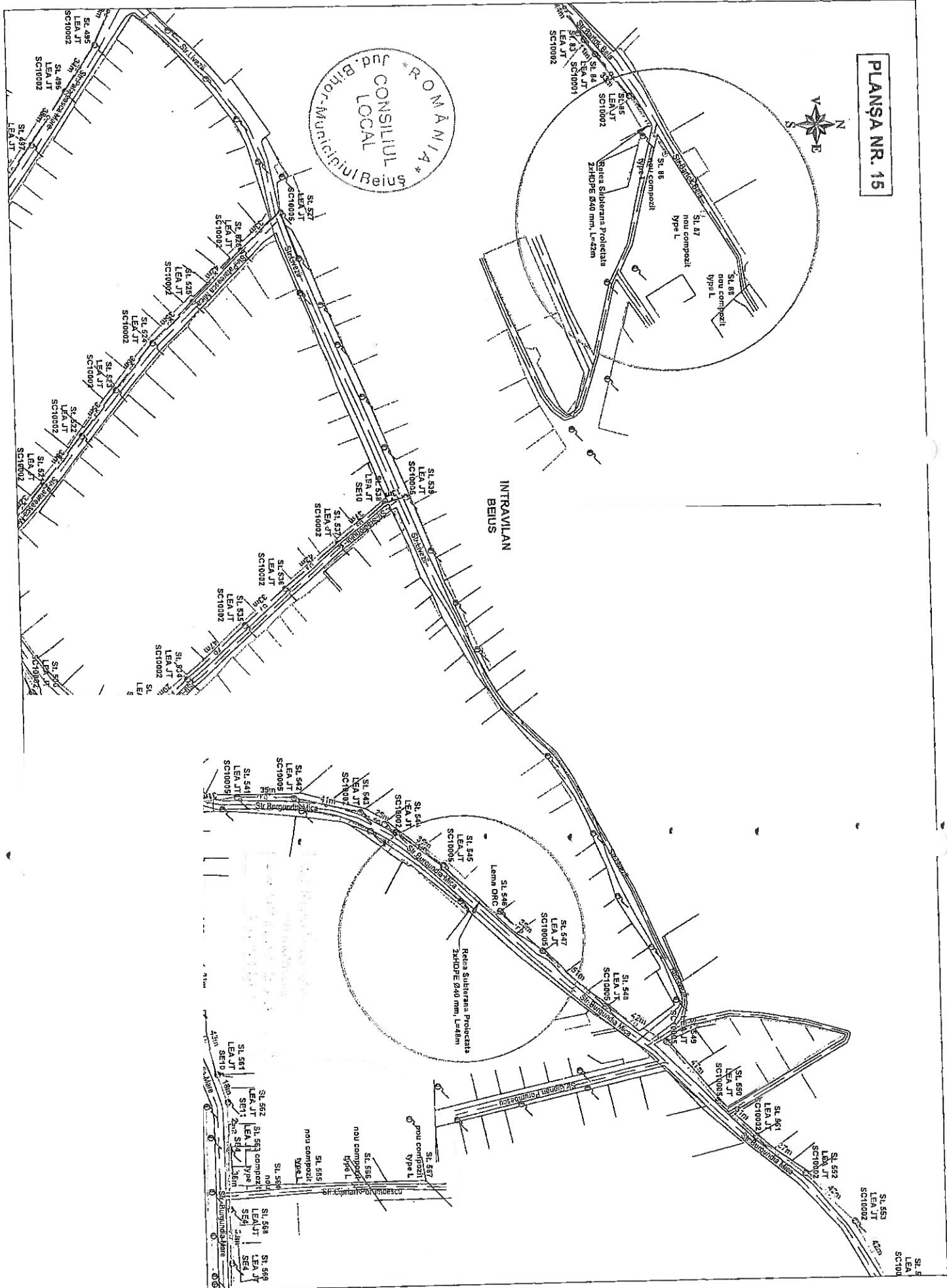
PLAȘA NR. 8
PLAȘA NR. 5

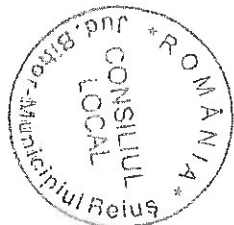


PLAŢĂ NR. 11

St. 240
LEA JT
SC10000









PLANSA NR. 18
PLANSA NR. 19

[illegible]

